



Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung

© 2019
Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Maßstab 1 : 5.000
Stand: 2019

Verfahrensvermerke		
Änderungsbeschluss Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Papenburg, den 14.01.2021 Bürgermeister i.V.		
Stadtbourat	gez. Rautenberg	L.S.
Planunterlage Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Herausgebervermerk: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Papenburg Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt am , A.Nr.: durch das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Osnabrück-Meppen		
Planverfasser Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das : Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH Raddeweg 8, 49757 Werlte, Tel.: 05951 - 95 10 12		
Werlte, den 29.10.2020		gez. Müller
Öffentliche Auslegung Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.11.2020 dem Entwurf der 109. Änderung des Flächennutzungs- planes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 01.12.2020 bis 13.01.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.		
Papenburg, den 14.01.2021 Bürgermeister i.V.	gez. Rautenberg	L.S.
Stadtbourat		
Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 18.03.2021 beschlossen.		
Papenburg, den 19.03.2021	gez. Bechtluft	L.S.
Bürgermeister		
Beitrittsbeschluss Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Papenburg, den Bürgermeister i.A.		
Inkrafttreten Die Erteilung der Genehmigung der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 29.10.2021 im Amtsblatt des Landkreises Emsland Nr. 24 bekannt gemacht worden. Die 109. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 29.10.2021 wirksam geworden.		
Papenburg, den 01.11.2021	gez. Engbers	L.S.
Bürgermeister i.A.		
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 109. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.		
Papenburg, den		
Bürgermeister i.A.		

	Papenburg <i>Offen für mehr</i>
109. Änderung des Flächennutzungsplanes Ortsteil: Papenburg	
Präambel Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt diese 109. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt) beschlossen.	
Papenburg, den 19.03.2021	
gez. Bechtluft	L.S.
Bürgermeister	
PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG	
	Sondergebiet Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
FP109.DWG	