

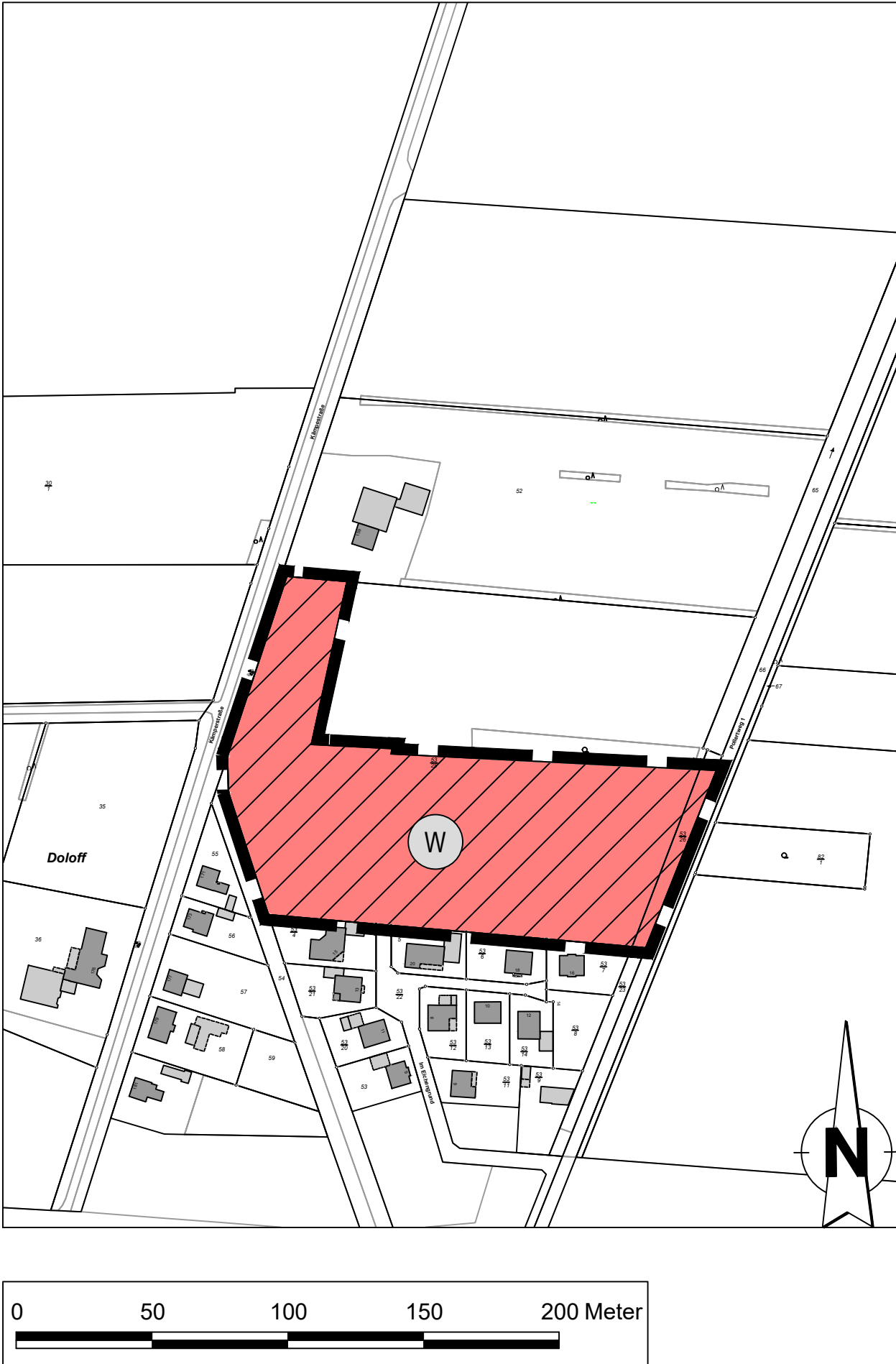



Planzeichen nach PlanZV 90	P R Ä A M B E L	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
<p>Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802 /1808) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)</p> <div><div>W</div><div>Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</div></div> <p>Sonstige Planzeichen</p> <div><div></div><div>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</div></div>	<p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Papenburg diese 123. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht und Anlagen beschlossen.</p> <p>Papenburg, 27.09.2024 gez. Gattung ..... Bürgermeisterin</p> <p>L.S</p>	<p>Der Rat der Stadt Papenburg hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 123. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 26.09.2024 beschlossen.</p> <p>Papenburg, 27.09.2024 gez. Gattung ..... Bürgermeisterin</p> <p>L.S</p>
VERFAHRENSVERMERKE		
ÄNDERUNGSBESCHLUSS		
	<p>Der Rat/Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.10.2023 die 123. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 2 vom 16.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Papenburg, 11.03.2024 Bürgermeisterin gez. Gattung .....</p> <p>L.S</p>	<p>Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Papenburg, ..... ..... Bürgermeisterin</p>
INKRAFTTRETEN		
	<p>Kartengrundlage: Amtliche Karte Maßstab: 1:2500 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung</p> <p>©2022  Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion (Name der Regionaldirektion)</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 04.07.2025 im Amtsblatt des Stadt Papenburg Nr. 4 bekannt gemacht worden. Die 123. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 04.07.2025 wirksam geworden.</p> <p>Papenburg, 07.07.2025 gez. i.A. Weerts ..... Bürgermeisterin</p>
VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN		
	<p>PLANVERFASSER</p> <p>Diese 123. Änderung des Flächennutzungsplanes "Nördlich Herzogstraße" wurde ausgearbeitet von der:</p> <div><div> regionalplan &amp; uvp</div><div>planungsbüro peter stelzer GmbH Grüdelstraße 2 • 49832 Freren Tel.: 05902 503702-0 • Fax: 05902 503702-33</div></div> <p>Freren, 25.09.2024 ..... Planverfasser</p>	<p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Papenburg, ..... ..... Bürgermeisterin</p>
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT		
	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 21.02.2024 bis 08.03.2024 durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.</p> <p>Papenburg, 11.03.2024 Bürgermeisterin gez. Gattung .....</p> <p>L.S</p>	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE		
	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am 19.02.2024 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert.</p> <p>Papenburg, 11.03.2024 Bürgermeisterin gez. Gattung .....</p> <p>L.S</p>	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG		
	<p>Der Rat/Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 dem Entwurf der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 01.07.2024 bis 01.08.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Papenburg, 02.08.2024 Bürgermeisterin gez. Gattung .....</p> <p>L.S</p>	

Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung

M. 1:2500





Papenburg  
Offen für mehr

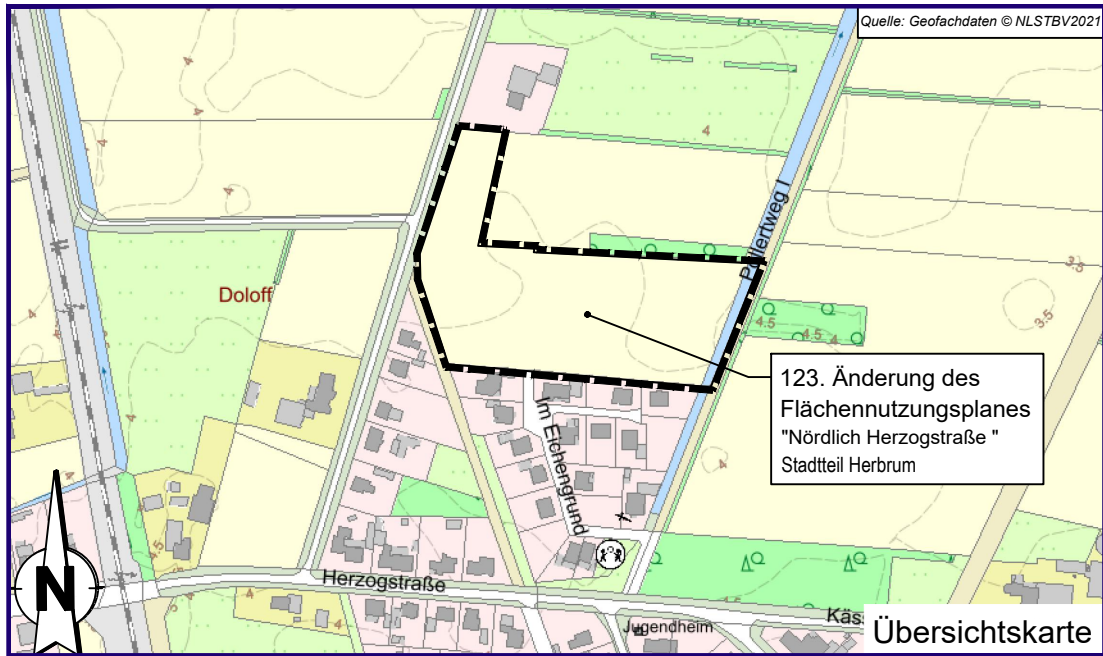
# BAULEITPLANUNG


## 123. Änderung des Flächennutzungsplanes

### "Nördlich Herzogstraße"

Stadtteil Herbrum

- Abschrift -



 regionalplan & uvp

planungsbüro peter stelzer GmbH  
Grüdelstraße 2 • 49832 Freren  
Tel.: 05902 503702-0 • Fax: 05902 503702-33

Telefon: 04961 82367 - Telefax: 04961 8259367 -  
E-mail: Frauke.Weerts@papenburg.de

STADT PAPENBURG

Hauptkanal rechts 68/69 - 26871 Papenburg